

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:000000:49, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет

Дата проведения собрания: 14 ноября 2022 года.

Место проведения собрания: РФ, Курская область, Медвенский район с.Чермошное, здание администрации Чермошнянского сельсовета.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:000000:49, площадью 9164600 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет проводится по инициативе участника общей долевой собственности и арендатора земельного участка ООО "Грейнрус Агро", бывшее наименование ООО «Русский ячмень»

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете "КУРСКАЯ ПРАВДА" от 27 сентября 2022 года № 116(26946) и размещения сообщения на информационном щите Чермошнянского сельсовета и сайте администрации Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Присутствуют на собрании :

Кособродова И.Н. – глава Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области
4 участника общей долевой собственности в том числе:

Найденов Николай Романович по доверенности от участника долевой собственности: юридического лица ООО «Грейнрус Агро»

Катунина Ирина Александровна по доверенностям от Бурцевой В.Н., Лукьянчиковой Н.М. и Бабаниной Т.Н..

В общей долевой собственности ООО «Грейнрус Агро» находится 371/603 долей, у Бурцевой В.Н.и Бабаниной Т.Н. по 4/603 доли, у Лукьянчиковой Н.М. 8/603 доли, т.е. присутствующим на собрании участникам принадлежит 387/603 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:000000:49, площадью 9164600 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, что составляет 64,1% от всех долей.

Таким образом, в соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», данное общее собрание считается правомочным, т. к. на нем присутствуют участники долевой собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 % от всех долей.

Список присутствовавших на собрании участников общей долевой собственности, с указанием реквизитов: документов, удостоверяющих их личность; документов, удостоверяющих их права на земельные доли; доверенностей представителей участников указаны в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Протокола. Личности, присутствующих участников долевой собственности, а также полномочия представителей участников долевой собственности, проверены.

Время начала проведения собрания: 10 часов. 30 мин.

Время окончания собрания: 11 часов 00 мин..

Выступила глава Чермошнянского сельсовета Кособродова И.Н., которая огласила повестку дня:

Повестка дня

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов, избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об изменении условий Договора от 08.12.2010 года аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:000000:49
3. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении в Росреестр с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды.

По первому вопросу:

Слушали главу Чермошнянского сельсовета Кособродову И.Н., которая предложила проводить открытое голосование, путем поднятия руки, определить, что голосование будет производиться долями: 4/603 – 1 (один) голос, 8/603- 2(два)голоса, 371/603 – 93 голоса, председателем собрания избрать Найденова Николая Романовича, представителя собственников земельных долей, и секретарем общего собрания Катунину Ирину Александровну, представителя собственников земельных долей.

Голосовали

«ЗА» -	97 голосов
«ПРОТИВ» -	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0 голосов

Принято решение:

проводить открытое голосование, путем поднятия руки, определить, что голосование будет производиться долями: 4/603 – 1 (один) голос, 8/603- 2(два)голоса, 371/603 – 93 голоса, председателем собрания избрать Найденова Николая Романовича, представителя собственников земельных долей, и секретарем общего собрания Катунину Ирину Александровну, представителя собственников земельных долей.

2. По второму вопросу слушали Найденова Н.Р., который сказал, что возникла необходимость об увеличении арендной платы по договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 08.12.2010 года, заключенного с ООО «Русский ячмень» (ООО «Грейнрус Агро»). В соответствии с подпунктом 2.3.1. настоящего договора арендная плата производилась путем выдачи фуражного зерна в количестве одной тонны за 4/603 земельную долю размером 6,1 га и в соответствии с подпунктом 2.3.2 настоящего договора оказывалась безвозмездная услуга по вспашке личных приусадебных участков проживающих на территории Чермошнянского сельсовета Арендодателей площадью до 0,25 га один раз в год за каждую земельную долю размером 6,1 га. Предлагается заключить дополнительное соглашение к настоящему договору: Принять подпункт 2.3.1 Договора аренды от 08.12.2010года в следующей редакции: Путем выдачи фуражного зерна 15(пятнадцать) цн. за 4/603 долю размером 6,1 га. Принять подпункт 2.3.2 Договора аренды от 08.12.2010 года в следующей редакции: Путем оказания безвозмездных услуг по вспашке осенью и культивации весной личных приусадебных участков Арендодателей площадью до 0,25 га независимо от размера доли. Во всем остальном условия настоящего Договора аренды остаются неизменными.

Постановили: заключить дополнительное соглашение к настоящему договору:

Принять подпункт 2.3.1 Договора аренды от 08.12.2010года в следующей редакции:

Путем выдачи фуражного зерна 15(пятнадцать) цн. за 4/603 долю размером 6,1 га.

Принять подпункт 2.3.2 Договора аренды от 08.12.2010 года в следующей редакции: Путем оказания безвозмездных услуг по вспашке осенью и культивации весной личных приусадебных участков Арендодателей площадью до 0,25 га независимо от размера доли. Во всем остальном условия настоящего Договора аренды остаются неизменными.

Голосовали: «ЗА» -	97 голосов
«ПРОТИВ» -	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0 голосов

Принято решение:

заключить дополнительное соглашение к настоящему договору:

Принять подпункт 2.3.1 Договора аренды от 08.12.2010 года в следующей редакции:

Путем выдачи фуражного зерна 15 (пятнадцать) цн. за 4/603 долю размером 6,1 га.

Принять подпункт 2.3.2 Договора аренды от 08.12.2010 года в следующей редакции: Путем оказания безвозмездных услуг по вспашке осенью и культивации весной личных приусадебных участков Арендодателей площадью до 0,25 га независимо от размера доли.

Во всем остальном условия настоящего Договора аренды остаются неизменными.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания слушали предложение участников собрания избрать уполномоченными общим собранием лицами:

Найденова Николая Романовича, гражданина Российской Федерации, место рождения : с.2-я Гостомля Медвенского района Курской области паспорт 38 04 26752 ОВД Обоянского района Курской области выдан 15.05.2005 года, зарегистрированного по адресу Курская область Обоянский район, д.Лунино и

Катунину Ирину Александровну, гражданку Российской Федерации, место рождения г.Курск паспорт 38 10 733744 выданный ОУФМС России по Курской области в САО г.Курска выдан 24.12.2010 года, зарегистрированную по адресу: г.Курск, ул.Пограничная, д.20.

Предоставить им следующие полномочия:

без доверенности действовать при обращении в Росреестр Курской области с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же заключать дополнительные соглашения к договору аренды об изменении условий настоящего договора . Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным пяти годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Постановили избрать уполномоченными общим собранием лицами:

Найденова Николая Романовича, гражданина Российской Федерации, место рождения : с.2-я Гостомля Медвенского района Курской области паспорт 38 04 26752 ОВД Обоянского района Курской области выдан 15.05.2005 года, зарегистрированного по адресу Курская область Обоянский район, д.Лунино и

Катунину Ирину Александровну, гражданку Российской Федерации, место рождения г.Курск паспорт 38 10 733744 выданный ОУФМС России по Курской области в САО г.Курска выдан 24.12.2010 года, зарегистрированную по адресу: г.Курск, ул.Пограничная, д.20.

Предоставить им следующие полномочия:

без доверенности действовать при обращении в Росреестр Курской области с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же заключать договоры аренды настоящего земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды об изменении условий настоящего договора . Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным пяти годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Голосовали: «ЗА» -	97 голосов
«ПРОТИВ» -	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0 голосов

Принято решение: избрать уполномоченными общим собранием лицами:

Найденова Николая Романовича, гражданина Российской Федерации, место рождения : с.2-я Гостомля Медвенского района Курской области паспорт 38 04 26752 ОВД Обоянского района Курской области выдан 15.05.2005 года, зарегистрированного по адресу Курская область Обоянский район, д.Лунино и

Катунину Ирину Александровну, гражданку Российской Федерации, место рождения г.Курск

паспорт 38 10 733744 выданный ОУФМС России по Курской области в САО г.Курска выдан 24.12.2010 года, зарегистрированную по адресу: г.Курск, ул.Пограничная, д.20.

Предоставить им следующие полномочия:

без доверенности действовать при обращении в Росреестр Курской области с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же заключать договоры аренды настоящего земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды об изменении условий настоящего договора. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным пяти годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО "Грейрус Агро", по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области К настоящему договору прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель собрания



Н.Р.Найденов.

Секретарь собрания



И.А.Катунина.

Уполномоченное лицо администрации Чермошнянского сельсовета







Медвенского района Курской области










И.Н. Кособродова.

СПИСОК

участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:000000:49, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, присутствующих на собрании 14 ноября 2022 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Паспортные Данные	Номер и дата записи государственной регистрации права	Доля в праве	Адрес регистрации	Подпись собственника или лица, действующего по доверенности
1	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	46:15:000000:49-46/016/2017-42 29.03.2017г.	210/603	Курская область, Медвенский район, с. Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденов Н.Р. 
	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	46:15:000000:49-46/016/2017-53 29.06.2017г.	121/603	Курская область, Медвенский район, с. Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденов Н.Р. 
	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	46:15:000000:49-46/016/2017-58 10.08.2017г.	4/603	Курская область, Медвенский район, с. Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденов Н.Р. 
	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	46:15:000000:49-46/016/2017-60 12.09.2017г.	4/603	Курская область, Медвенский район, с. Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденов Н.Р. 
	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	46:15:000000:49-46/016/2017-63 15.09.2017г.	4/603	Курская область, Медвенский район, с. Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденов Н.Р. 
	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	46:15:000000:49-46/016/2018-67 28.05.2018г.	4/603	Курская область, Медвенский район, с. Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденов Н.Р. 

	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	46:15:000000:49- 46/001/2019-95 28.11.2019г	4/603	Курская область, Медвенский район, с. Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденев Н.Р. 
	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	46:15:000000:49- 46/066/2020-105 15.09.2020 г.	8/603	Курская область, Медвенский район, с. Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденев Н.Р. 
	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	46:15:000000:49- 46/066/2022-129 25.01.2022г	2/603	Курская область, Медвенский район, с. Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденев Н.Р. 
	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	46:15:000000:49- 46/066/2021-125 27.12.2021г	4/603	Курская область, Медвенский район, с. Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденев Н.Р. 
	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	46:15:000000:49- 46/066/2022-127 25.01.2022г	2/603	Курская область, Медвенский район, с. Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденев Н.Р. 
	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	46:15:000000:49- 46/066/2021-121 01.11.2021г	4/603	Курская область, Медвенский район, с. Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденев Н.Р. 
2	Бурцева Валентина Николаевна	02.08.1960	38 06 429944 выдан 01.03.2007 года ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе	46-46- 16/007/2010-661 24.12.2010г .	4/603	Курская область, Медвенский район, с. Чермошное, дом № 43, кв.1	По доверенности от 24.10.2022 года Катунина И.А. 
3	Лукьянчикова Нина Михайловна	07.09.1956	38 02 645669 выдан 11.09.2002 года Медвенским РОВД Курской области	46-46- 16/007/2010-661 24.12.2010г .	8/603	Курская область, Медвенский район, с. Чермошное, д.5	По доверенности от 24.10.2022 года Катунина И.А. 